Vereinbarung über bestrittene Ansprüche aus der Schlussabrechnung (inkl. Depotfreigabe)

Die Parteien

**[Name und Adresse Vermieter]**

**Vermieter**

und

**[Name und Adresse Mieter]**

**Mieter**

vereinbaren was folgt:

I. Vorbemerkungen

Zwischen den Parteien bestand ein Mietvertrag betreffend die …-Zimmerwohnung im …... der Liegenschaft .........., welcher am …….. endete. Der Vermieter machte mit der Schlussabrechnung vom … einen Betrag von CHF …… geltend, welcher vom Mieter bestritten wird. Zur Erledigung dieser Angelegenheit schliessen die Parteien die nachfolgende

II. Vereinbarung

1. Der Vermieter reduziert seine Forderung aus der Schlussabrechnung vom …… auf pauschal CHF ……. Der Mieter anerkennt die Forderung in diesem Betrag.

2. Der Mieter erteilt mit Unterzeichnung der vorliegenden Vereinbarung seine Zustimmung zur Auflösung des Mieterkautionskontos Nr. … bei der …… und er erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass dem Vermieter der Betrag gemäss Ziffer 1 hiervor überwiesen wird. Der Restbetrag des Mieterkautionskontos wird dem Mieter überwiesen.

3. Mit Erfüllung dieser Vereinbarung erklären sich die Parteien per Saldo aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis betreffend die eingangs erwähnten Räume und Flächen als vollständig auseinandergesetzt.

Ort, Datum …………………………………………………….. Ort, Datum …………………………………………………

Der Vermieter: Der Mieter:

…………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………